



ประกาศเทศบาลตำบลโคกม้า

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานเทศบาล หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลโคกม้า จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราจัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคาทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒) ลงวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่องการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) แบบท้ายประกาศฉบับนี้

๒. อัตราภาษีที่เก็บเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗

๓. ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๒๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องชำระภาษี

ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรภาษี
๐-๔๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐-๖๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕-๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องชำระภาษี

ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรภาษี
๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๔. พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๕. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓

๖. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่๗/เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายทวีวัฒน์ แซ่ตั้ง)

นายกเทศมนตรีตำบลโคกม้า