



ประกาศเทศบาลตำบลโคกม้า

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่
จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ .ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท. ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ขยายเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดใน กฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลโคกม้า จึงประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราจัดเก็บ และราคาประเมินของกรมธนารักษ์จังหวัดบุรีรัมย์ รอบ ประจำปี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/ อาคารชุด ตามราคาทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙) ลงวันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๑.๒ ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่องการกำหนดราคาประเมินทุน ทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) และบัญชีราคาประเมินแนบท้าย

๒. อัตราภาษีที่เก็บเกษตรกรกรม

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตราภาษี

| | |
|---|-------------|
| ๐-๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๑ |
| ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| ๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้าน | ร้อยละ ๐.๐๗ |
| ๓. ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) | |

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตราภาษี

| | |
|-----------------|-------------|
| ๐-๒๕ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๒ |
| ๒๕-๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| เกิน ๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๑ |

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องชำระภาษี

/ ที่พักอาศัย...

ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

| <u>มูลค่าทรัพย์สิน</u> | <u>อัตราภาษี</u> |
|------------------------|------------------|
| ๐-๔๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๒ |
| ๔๐-๖๕ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| ๖๕-๙๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| เกิน ๙๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๑ |

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องชำระภาษี

ที่พักอาศัย(บ้านหลังอื่นๆ)

| <u>มูลค่าทรัพย์สิน</u> | <u>อัตราภาษี</u> |
|------------------------|------------------|
| ๐-๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๒ |
| ๕๐-๗๕ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| ๗๕-๑๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| เกิน ๑๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๑ |

๔. พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

| <u>มูลค่าทรัพย์สิน</u> | <u>อัตราภาษี</u> |
|------------------------|------------------|
| ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๓ |
| ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๔ |
| ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๕ |
| เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๗ |

๕. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างไม่ได้ทำประโยชน์

| <u>มูลค่าทรัพย์สิน</u> | <u>อัตราภาษี</u> |
|------------------------|------------------|
| ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๓ |
| ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๔ |
| ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๕ |
| ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๗ |

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๖

๖. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายทวีวัฒน์ แซ่ตั้ง)

นายกเทศมนตรีตำบลโคกม้า